

Comment redynamiser nos centres-villes et nos centres-bourgs ?

Déclaration du groupe CFE-CGC

Nos villes de France sont belles. Quoi de plus triste alors que de voir leurs centres ainsi désertés.

Cette désertification des centres urbains est un problème économique majeur et pose la question de l'aménagement du territoire. C'est aussi un problème environnemental, social et politique.

La désaffection des centres-villes n'est que le symptôme d'un phénomène plus profond : l'habitat se dégrade, la population stagne, la fiscalité augmente...

Pourtant les villes, quelles que soient leurs tailles, sont des lieux de vie, de rencontres, des espaces où se forge une identité commune. D'ailleurs, les maires sont très attentifs au maintien de cette identité locale.

A quoi est due cette désertification ? La désindustrialisation, le départ des services de l'Etat, la crise liée à la pandémie, la concurrence des métropoles... ?

En réalité, il s'agit du miroir de l'incessant étalement urbain qui dévore les campagnes : zones de logistique, commerciales, industrielles, artisanales, grands stades, gares TGV... on croit toujours qu'il faut couvrir le territoire de nouveaux équipements. On « construit » de la ville en « détruisant la ville existante » ; les ressources naturelles ne sont pas infinies, pas plus que les dépenses des consommateurs ne sont exponentielles.

Ce projet d'avis est le fruit du travail de la section de l'Aménagement durable des territoires, et tout particulièrement des rapporteuses, aidées par l'administration du CESE.

Les 26 préconisations de ce projet d'avis sont autant de pistes pour redynamiser nos centres-villes et centres-bourgs.

Le groupe de la CFE-CGC soutient particulièrement la préconisation 16, qui met en avant la nécessité de renforcer les transmissions et reprises des entreprises artisanales et des commerces de proximité. Cette dernière prévoit des accompagnements adaptés via la formation et le tutorat.

Le groupe de la CFE-CGC a voté en sa faveur.